

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера членских и целевых взносов ТСН "СНТ "Шинник-1" (ИНН 5505033254)**  
**и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"**  
**Действует с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года**

**ПРОЕКТ**

**1.Электрохозяйство**

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
1	Установка/замена сгоревших прожекторов	10	шт.	450	4 500	0,02	Установка прожекторов на аллеи, где они отсутствуют + замена перегоревших из расчета стоимости 1 прожектора 6500К - 450 руб.
2	Демонтаж старых столбов	20	шт.	1 000	20 000	0,09	5 старых столбов, замененных до 2023 года + 15 столбов, замененных в 2023 году
3	Монтаж Сип2х25: <i>Аллеи: 2А-160м, 6-160м, 19А-55м, 19-100м, 17-55м, 12А-30м = 560м (2023)</i>	560	м/п	60	33 600	0,15	Замена старых <b>аллейных</b> алюминиевых проводов на новые СИП на столбах, установленных в 2023 году. Монтаж проводов от аллеяного столба к дому - за счет средств собственников садовых участков
4	Зажим Универсальный	20	шт.	290	5 800	0,03	Приобретение расходных материалов для модернизации линии электроснабжения СНТ на аллеях, указанных в п. 3
5	Аллеянные счетчики и их монтаж				50 000	0,23	Частичная установка на аллеи, перечисленных в п. 3
6	Аварийно-восстановительные работы				30 000	0,14	Оплата работ и материалов в случае аварий на сети
				<b>Итого:</b>	<b>143 900</b>	<b>0,65</b>	

**2.Хозяйственные и административные расходы**

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
7	Дрова (для сторожей)	20	Куб.м.	3 300	66 000	0,30	На отопление 1 сторожки установлен лимит 10 м3 дров в год
8	Уголь (для сторожей)	4	тонн	5 400	21 600	0,10	На отопление 1 сторожки установлен лимит 4 тонны угля в год. Уголь остался с сезона зимы 2023/2024, приобретается по 2 тонны для севера и юга
9	Телефонные переговоры сторожей	12	Мес.	200	2 400	0,01	Установлен лимит 100 руб/месяц для каждого сторожа
10	Интернет для охранной кнопки сторожей	9	Мес.	100	900	0,004	С 2024 года перевод кнопки на GSM-модуль, Установлен лимит 50 руб/месяц для каждого сторожа
11	Телефонные переговоры и интернет бухгалтера (Мегафон)	12	Мес.	450	5 400	0,02	Корпоративный тариф для СНТ 450 руб/мес. (минуты + интернет). В 2023 году размер оплаты телефона и интернета бухгалтера был 200+550руб./месяц
12	Телефонные переговоры председателя	12	Мес.	200	2 400	0,01	Компенсация интернета не предусмотрена. В 2023 году размер оплаты телефона и интернета председателя был 200+550руб./месяц
13	Проездной билет председателя (эквивалент-бензин)	12	Мес.	1 500	18 000	0,08	В 2023 году компенсация ГСМ председателя составляла 2100 руб./месяц
14	Проезд бухгалтера	6	Мес.	500	3 000	0,01	Проезд до офиса на 3 Молодежную 59/2 в период с января по апрель и ноябрь-декабрь. Сохранен тариф на уровне 2023 года
15	Транспортные расходы				30 000	0,14	Оплата доставки до СНТ негабаритных материалов и МБП
16	Аренда терминала для оплаты по картам	12	Мес.	1 050	12 600	0,06	В зависимости от размера сумм расчетов по терминалу комиссия от 700 до 1400 руб./мес, в среднем 1050 руб./мес.
17	Ремонт дома сторожа южной стороны (замена проводки)				20 000	0,09	Во избежание возгорания в южной сторожке ввиду нахождения проводки в неудовлетворительном состоянии, провести замену проводов + небольшое утепление крыши. Стоимость электроматериалов - 12 т.р., стоимость работ - 5 т.р. , стоимость пеноматериалов для утепления крыши - 3 т.р.
18	Создание и поддержка нового сайта СНТ				7 000	0,03	При передаче документов от старого председателя новому доступ к сайту передан не был, в сумму входит стоимость хостинга (около 4 т.р. в год) и разработка/ поддержка нового сайта (3 т.р. в год)
19	Аренда помещения на ул. 3-я Молодежная	4	квартал	3 137	12 548	0,06	С 01.01.2024 года стоимость аренды 3 137 руб/квартал
20	Аренда техники для проведения собрания				6 000	0,03	Аренда техники для проведения общего собрания садоводов

21	Почтовые расходы и канцелярия				15 000	0,07	Почтовые расходы - 10000 руб., заправка картриджей 2000 руб., прочие - 3000 руб. Бумага - безвозмездная помощь садоводов
22	Охранные мероприятия (2 кнопки вызова милиции)	12	месяц	3 960	47 520	0,21	Оплата 2 тревожных кнопок, находящихся у 2 сторожей - север и юг
23	Банковские услуги РКО	12	месяц	900	10 800	0,05	Тариф на пакет услуг "Минимальный" - 900 руб./мес.
24	Программа "Контур"	1	год	7 000	7 000	0,03	Отчетность сдается посредством «Контур». Стоимость лицензии сроком на 1 год в 2024 году - 6500 рублей.
25	Членские взносы в Областной союз садоводов				29 250	0,13	Ежегодная оплата членских взносов в Областной союз садоводов
26	Непредвиденные расходы				100 000	0,45	Аварийные, непредвиденные расходы, не заложенные в другие статьи ФЗО, такие расходы обычно составляют от 5 до 10% от общих расходов. Планируем 2,36%
				<b>Итого:</b>	<b>417 418</b>	<b>1,90</b>	

### 3. Вывоз мусора

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
27	Очистка контейнерных площадок от снега (перед доставкой)	2	тариф	400	800	0,004	Доставка новых контейнеров в СНТ была произведена зимой, перед выгрузкой - расчистка 2 площадок (север и юг) от снега для установки контейнеров во избежание их преждевременной коррозии
28	Покраска контейнеров	2	тариф	3 500	7 000	0,03	Покраска контейнеров для продления срока их службы. В стоимость включена краска 20 л - 5000 руб., работа - 2000 руб./2 контейнера
29	Вывоз мусора с учетом ежегодного увеличения объемов	640	тариф	1 072,88	686 643	3,09	В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Магнит» установлен тариф: - с 1 мая по 31 октября 2024 г. 1 072,88 руб. за 1 м3 мусора, объем 1 контейнера - 8 м3х1 072,88=8583,04 руб. за контейнер. Вывоз мусора на севере и юге производится по 1 разу в неделю, в ковковые нагрузки (май-начало июня, сентябрь-октябрь) - по 2 раза в неделю, за сезон - 80 раз, по 40 раз на каждую сторону - юг и север. ИТОГО за сезон: 80 раз x 8583,04 руб. = 686 643,20 рублей
30	Переработка веток наемной техникой (весна, осень)	20	час	2 000	40 000	0,18	Измельчение веток <u>исключительно</u> на предназначенных для этого 2 площадках, находящихся справа от мусорных контейнеров на северной и южной сторонах. В 2023 году расходы на переработку веток составили 53 200 руб. с 5 (!!!) мест в СНТ.
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	6	2/1500	3 000	18 000	0,08	Содержание в чистоте 2 мусорных площадок в течение сезона (с мая по октябрь)
32	Расчистка территории под мусорную площадку на северной стороне				20 000	0,09	Корчевание корней и выравнивание грунта для складирования веток на северной стороне (справа от контейнера)
				<b>Итого:</b>	<b>772 443</b>	<b>3,50</b>	

### 4. Водоснабжение (ремонт, содержание)

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
33	Ремонтные работы на водопроводе	4,5	километра		50 000	0,23	Сварочные работы перед запуском, подготовка к летнему сезону и консервация в зиму, техобслуживание насоса в летний период
34	Электроды	4	пачек	2 500	10 000	0,05	Расходные материалы для ремонта водопровода
35	Диск отрезной	20	шт.	120	2 400	0,01	
36	Заглушки для водопровода	50	шт.	20	1 000	0,00	
37	Отводы	50	шт.	100	5 000	0,02	
38	Сварочные работы в летний период				30 000	0,14	Аварийный ремонт при порывах на общей трубе и проч.
39	Смазка для двигателей - Циатин - 221	3	кг.	1 000	3 000	0,01	Расходные материалы для обслуживания насосов на насосной на берегу Иртыша в течение сезона
40	Масло М8 – для вакуума	15	литр	300	4 500	0,02	
				<b>Итого:</b>	<b>105 900</b>	<b>0,50</b>	

**5. Оплата Электроэнергии (потери СНТ)**

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	тариф	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
41	Оплата эл/эн. Омской энергосбытовой компании	352 740	кВт/час	3,60	1269 862		
42	Оплата эл/эн. членами СНТ Шинник -1	247 519	кВт/час	3,60	891 069		
43	Разница по количеству кВт в тарифах прошлого года	105 221		3,60	378 794		
44	Разница по количеству кВт в тарифах текущего года	94 698		3,90	369 324	1,66	С учетом планируемых в 2024 году мероприятий по контролю за расходованием э/энергии прогнозируем снижение потерь на 10% в натуральных показателях (кВт)
				<b>Итого:</b>	<b>369 324</b>	<b>1,66</b>	

**6. Возмещение затрат по эл./потреблению на насосной станции (из расчета потребления 1 насоса 75 кВт/ч)**

№	Наименование	Мес.	Кол-во часов работы	Тариф.	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
45	Насос Иртыш*110 кВт	Август 2023	45	3,60	12 150	0,05	Акты за август-сентябрь 2023 г. не были подписаны бывшим Председателем Лосем С.В., оплата за использование э/энергии на насосной не была произведена в полном объеме за сезон 2023
46	Насос Иртыш*110 кВт	Сентябрь 2023	30	3,60	8 100	0,04	
47	Насос Иртыш*110 кВт	май	37	3,60	9 990	0,04	
48	Насос Иртыш*110 кВт	июнь	56	3,60	15 120	0,07	
49	Насос Иртыш*110 кВт	июль	56	3,90	16 380	0,07	
50	Насос Иртыш*110 кВт	август	45	3,90	13 163	0,06	
51	Насос Иртыш*110 кВт	сентябрь	30	3,90	8 775	0,04	
				<b>Итого:</b>	<b>83 678</b>	<b>0,38</b>	

**7. Налог на земли общего пользования**

№	Наименование	Кадастровая стоимость	Ед. изм.	% ставка	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
52	Оплата земельного налога	6826 531,9	Руб.	0,30%	20 480	0,10	

**8. Текущий ремонт дорог**

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
53	Аренда грейдера (лето)	4	Подача+Работа по часам	10 000	40 000	0,18	Планировка центральных дорог перед отсыпкой (1 раз юг и север) и после нее (1 раз юг и север), из расчета 2 000 руб/час за работу (минимум 4 часа) + 2 000 руб подача
54	Аренда снегоуборочной техники	2	Подача+Работа по часам	10 000	20 000	0,09	Очистка центральных дорог от снега 2 раза за зиму из расчета 2 000 руб/час за работу (минимум 4 часа) + 2 000 руб подача
55	Содержание центральной аллеи и дороги	2	мес	4 000	8 000	0,04	Покос травы и вырубка деревьев на центральных дорогах и на дороге, ведущей от остановки 71 маршрута на северную сторону, 2 раза за сезон
				<b>Итого:</b>	<b>68 000</b>	<b>0,31</b>	

**9. Фонд оплаты труда**

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
56	Заработная плата сотрудников СНТ согласно штатного расписания, включая налоги				2 018 968	9,10	Подробная расшифровка сумм представлена в Штатном расписании
	<b>ИТОГО РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2024</b>				<b>4 000 111</b>	<b>18,10</b>	<b>с 1 м2 площади земельного участка</b>

## 9. Целевые взносы

№	Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022				150 000		Подготовка документации (10 т.р.+помощь садоводов), оценка сервитута (около 10 т.р.) и оплата сервитута (около 130 т.р.), включая услуги юриста, после принятия решения (вероятнее всего судебного). Размер госпошлины учтен в данной сумме
2	Отсыпка дороги для садоводов от ворот СНТ у моста в районе 10 аллеи до 7 аллеи вдоль оз. Талановское за счет остатка целевых 2022	50	тонн	1 000	50 000		Приведение в надлежащее состояние дороги для садоводов, пользующихся общественным транспортом, в нормальное состояние (от ворот СНТ у 10 аллеи до 7 аллеи вдоль протоки) ввиду многочисленных жалоб садоводов, особенно после дождей
3	Отсыпка центральных дорог СНТ	160	тонн	1 000	160 000	0,72	Приведение в нормальное состояние центральных дорог в СНТ ввиду многочисленных жалоб садоводов на их удручающее состояние
4	Приобретение нового насоса в связи с полным износом старого насоса	1	шт.		180 000	0,80	Старый насос восстановлению не подлежит, приобретение нового и его установка/доставка/наладка
5	Камеры для СНТ (у трансформатора, на 2 площадках для мусора, у 2 въездов в СНТ)				140 000	0,63	Контроль за сохранностью общего движимого имущества садоводов, контроль за садоводами, выбрасывающими мусор мимо контейнеров
	<b>ИТОГО РАЗМЕР ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА 2024</b>				<b>680 000</b>	<b>2,15</b>	<b>с 1 м2 площади земельного участка</b>